|  |  |
| --- | --- |
| **Назив непокретности** | Парцела катастарски број 10472 КО Ада |
| **Град /Улица / кућни број** | Општина Ада, место Ада, катастарска општина: Ада, потес: Стеријино село |
| **Опис непокретности- предмет издавања у закуп** | **Земљиште:** део парцеле катастарски број 10472 КО Ада површине 1092 м2, од укупне површине од 1700 м2, врста земљишта: остало земљиште, начин коришћења и катастарска класа: клизиште, уписана у Лист непокретности број 557 КО Ада, са уписаним правом државне својине РС у уделу 1/1 и уписаним правом коришћења у корист Нафтна индустрија Србије а.д. у уделу 1/1,без уписаних терета и забележби.Земљиште се предаје у закуп у виђеном стању – обилазак пре достављања понуде обавезан.На/кроз парцелу 10472 КО Ада налази се бушотина и пролазе следећи водови који нису предмет закупа и то:* Бушотина АДА-13
* Вод АД-13\_Гвод
 |
| **Временски период издавања (рок закупа)** | 1 година, уз могућност продужења  |
| **Намена/ делатност** | Пољопривредна производња/ у пољопривредне сврхе |
| **Ограничења и услови закупа/коришћења/обављања делатности** | **Права и обавезе Закупца:*** да плаћа закупнину
* да уз Уговор о закупу потпише Споразум о антикорупцијском понашању
* да користи земљиште са пажњом доброг домаћина и по правилима кодекса добре пољопривредне праксе
* да се према подземним или надземним објектима/водовима понаша са посебном пажњом, на начин да исте не оштети приликом коришћења предмета закупа (Непокретности)
* у случају извођења радова (постављање ограде и слично, истицање фирме/ постављање реклама) од стране Закупца: oбавезна претходна сагласност и надзор Закуподавца (НИС ад) и сви радови (на побољшању Непокретности у вези са делатношћу Закупца) морају бити извршени на терет Закупца, без права на надокнаду од стране Закуподавца
* редовно и благовремено предузима потребне радове за одржавање земљишту, о свом трошку
* да не даје у закуп и/ или на коришћење Земљиште како у целини тако ни у делу, без писане сагласности Зaкуподавца
* да приликом обављања делатности пољопривредне производње се придржава закона који регулишу материју пољопривредног земљишта и материју пољопривредне производње и закона који регулишу материју безбедности и здравља на раду, а пре свега да не испушта и не одлаже опасне и штетне материје на земљиште, не уништава и оштећује усјеве, саднице, дрвеће, односно да не предузима било које активности које доводе до смањења продуктивности, структуре и слојева пољопривредног земљишта, као и до било ког другог оштећења земљишта као и да не спаљује органске остатке након жетве усјева на земљишту, очува хемијска и биолошка својства Земљишта и да их по могућности побољша.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ограничења и услови закупа/коришћења/обављања делатности** | **Обавезе Закуподавца**:* Закупцу надокнади штету за уништене усеве на Земљишту коју је Закуподавац проузроковао приликом извођења радова на редовном, ванредном одржавању и/или ремонту објекат/водова.
* Накнада евентуалне штете за уништене усеве ће се утврђивати у сваком конкретном случају у висини цене уништеног усева по подацима Продуктне берзе у Новом Саду на дан настанка штете, по просечном приносу, према подацима за територију општине Ада.
 |
| **Начин плаћања закупнине и депозит** | * закупнина се плаћа авансно годишње унапред
* Закупац је у обавези да уплати депозит као средство обезбеђења плаћања и извршавања уговорних обавеза
 |

**СКИЦА ЗЕМЉИШТА**

****

**Предмет закупа**: део парцеле катастарски број 10472 КО Ада (на скици оивичено белом испрекиданом линијом).

**Није предмет закупа**: бушотина Ада -13 и бушотински вод АДа -13\_Г\_вод односно издвојени део парцеле површине 608 м2, све приказано на Скици зеленом бојом

**ФОТОГРАФИЈА**

